КОНСАЛТИНГ
В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИОННОГО МЕНЕДЖМЕНТА

E-MAIL: 7562269@MAIL.RU• http:// www.cnio.ru• СКАЙП:м7562269
ТЕЛ.: 8-495 364-01-04 (WHATSAPP) 8-495-651-50-48

30.11.2025 № 1936\МС-11

Специалистам проектных организаций, участвующих в Авторском надзоре
Электронная почта

Информационное письмо для ГИПов в конце материала

Ответственность проектировщика за подписание актов на скрытые работы без личного присутствия.

Ответственность проектировщика (ГИПа) при подписании акта скрытых работ без личного присутствия на объекте заключается в том, что он подписывает документ, подтверждающий соответствие выполненных работ проектной документации, и тем самым подтверждает качество и правильность выполнения скрытых работ без непосредственной визуальной проверки. В случае выявления дефектов или несоответствий в дальнейшем, проектировщик может быть привлечен к ответственности за подписание недостоверного акта и последующие проблемы, связанные с качеством и безопасностью объекта.

Нормативные документы требуют, чтобы проектировщик участвовал в контроле, но допускают выборочный контроль, и личное присутствие не всегда обязательно. Однако при отсутствия личного выезда и проверки работ, риск ошибки в акте и ответственности за нее возрастает. Если подписывающий акт проектировщик не имел объективной возможности проверить работы (например, не был уведомлен о скрытых работах или работы выполнены с нарушениями), то ответственность может лечь на него.

Юридические последствия: подписание акта без фактической проверки может привести к признанию акта недействительным, необходимости демонтажа конструкций, повторной приемке и даже штрафам по административным нормам. Заказчик вправе требовать вскрытия и устранения дефектов за счет подрядчика и подписантов акта. Помимо подрядчика, подписи проектировщика придают акту юридическую силу, поэтому он несет совместную ответственность за качество приемки.

В практике рекомендуется, чтобы проектировщик, подписывая акт, убедился в соответствии выполненных работ проекту, участвовал в проверках лично или через доверенных лиц, либо предусмотрел в договоре и регламентах порядок выборочного контроля с документальным подтверждением. Это снижает риски ответственности.

Подготовленный материал составлен на основе ниже приведенных документов.

1. https://www.normacs.info/answers/3264
2. https://inner.su/articles/akt-skrytykh-rabot-vs-fotografii-yuridicheskie-aspekty-i-dokazatelnaya-sila-2025/
3. https://kb-realty.ru/uslugi/akt-skrytyh-rabot/
4. https://forum.dwg.ru/showthread.php?t=124931
5. https://www.consultant.ru/law/podborki/otsutstvie_aktov_skrytyh_rabot/
6. https://academy.tsus.ru/pravila-i-forma-vedeniya-zhurnala-avtorskogo-nadzora/
7. https://tk-servis.ru/news/1492504884/
8. https://consult-systems.ru/skrytye-raboty-pravovye-riski/
9. https://www.9111.ru/questions/6981869/
10. https://gsps.ru/poleznoe/akt_skrytyh_rabot.php
11. https://meganorm.ru/Data2/1/4293855/4293855485.htm
12. https://krantest.ru/news/1492504884/
13. https://www.law.ru/article/22466-poleznyy-obrazets-akt-osvidetelstvovaniya-skrytyh-rabot
14. https://pravo.ru/story/256051/
15. https://e.stroychet.ru/298490
16. https://rst.gov.ru:8443/file-service/file/load/1599645143865
17. https://www.moedelo.org/club/article-knowledge/akt-skrytyh-rabot
18. https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-stroitelnyj-nadzor/prophylaxy-gsn/analytical-materials-gsn/7647-%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BD%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F,-%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D1%83%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B8-%D0%BE%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F
19. https://xn--80aafkatpetfgfcjdgh.xn--p1ai/sp-246-1325800-2016
20. https://tk-servis.ru/news/1506835254/
21. http://www.sural.gosnadzor.ru/reception/faq/2018-1%20%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%8B%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B%20(%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F)-2.docx

Всего доброго[1]

[1] **Подольский Марк Семенович** - кандидат экономических наук, научный руководитель Международной школы Главных инженеров (Главных архитекторов) проектов при Национальной палате инженеров, аудитор систем качества Русский Регистр, технический эксперт по проектированию объектов капитального строительства TÜV AUSTRIA Standards & Compliance Technical Expert, Civil EngineeringT, член Комитета по инжинирингу архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ.